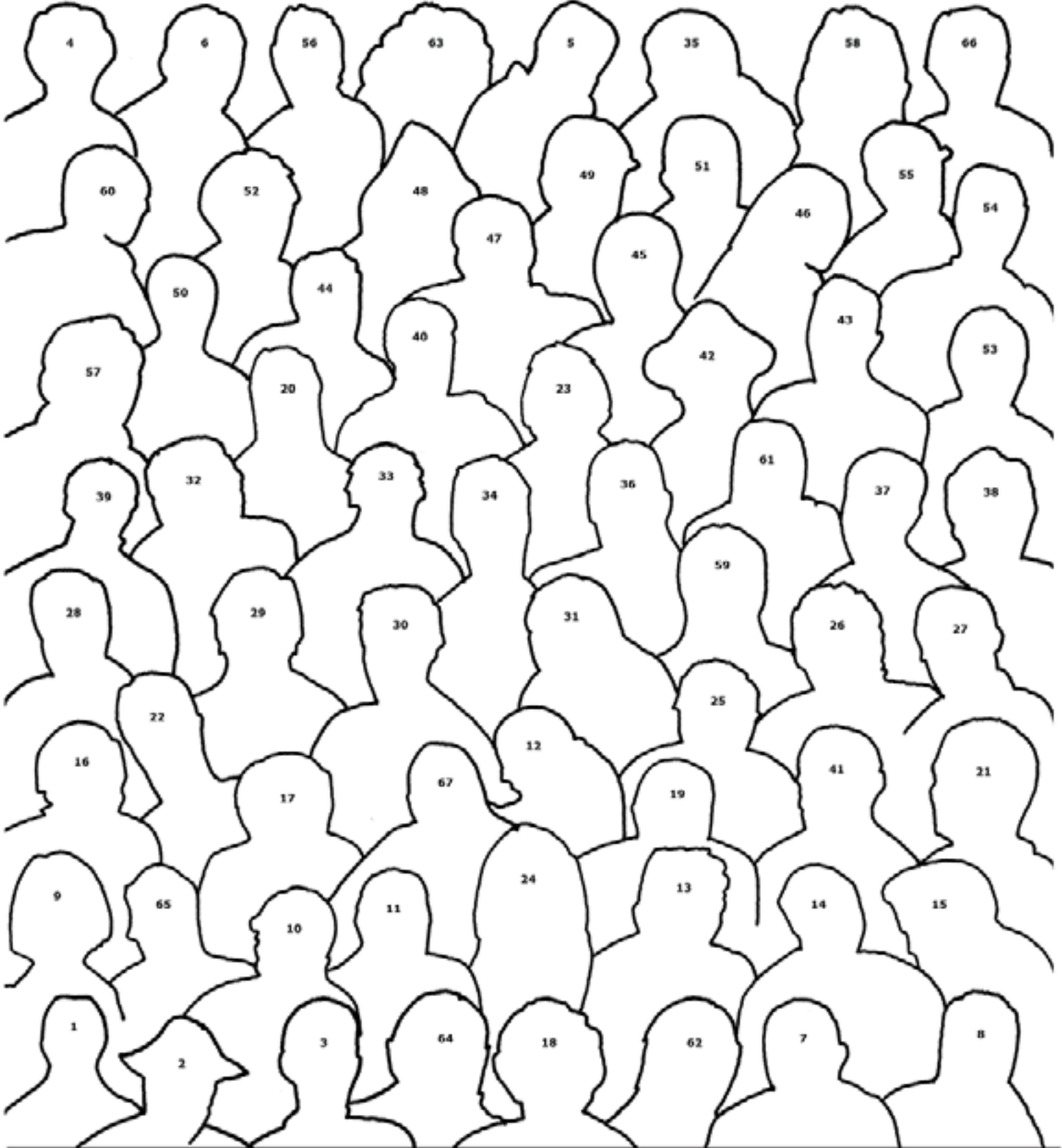






Yerçekim Fotoğraf, Orhan Kolukisa - Ömer Kanıpak

Varyant Karşıyaka

Adnan Kazmaoğlu Mimarlık Araştırma Merkezi tarafından tasarlanan ve inşaatı 2016 yılında tamamlanan konut sitesi Karşıyaka İzmir'de bulunuyor.

Tasarımcıları, projeyi anlatıyor:
Yerleşmenin arsası deniz seviyesinden ortalama 85 m kotlarında olduğu ve önünde başka yapılaşma olmadığı için, zeminden itibaren kapsamlı bir panoramik deniz ve kent manzarasına sahiptir. Tasarım, öz olarak, birimlerin tümünün bu manzaradan faydalanması kavramında şekillendi.

Yerleşmenin kentsel tasarımını şekillendirirken bloklar bir duvar oluşturmayacak şekilde, imbat rüzgarlarına geçit bırakan havadar aralıklar düzenleyerek kurgulandı. Bu durum, hem arka yerleşmelerin hava sirkülasyonuna imkan vermekte, hem de komşu binalara da bakış aralıkları sağlamaktadır. Bloklar arsanın doğudan batıya doğru düşen kotlarına uyarak, kademeli olarak yerleştirildi. Farklı yüksekliklerde bloklar yaparak homojen, masif bir görüntü yerine; inişli çıkışlı, kademeli bir kütle kompozisyonu kurgulandı.

Üç yöne (doğu, güney, batı) açılan, kuzey cephesinde servislerin yer aldığı blok tiplerini şekillendirerek binaların manzara, güneş ve doğal havalandırma imkanlarını arttıran düzenlemeler yapıldı. Sadece binaların manzaraya yönelmesini değil, aynı zamanda çevreden bakışta; otoyoldan, denizden ve çeper yerleşmelerden olan algının kente pozitif katkı yapması, İzmir Çevre Yolu'nda yerleşmenin bir röper olması için istendi.

"Blokların bir duvar oluşturmaması", "kadelemelemede arazi yapısına uyum", "farklı yükseklikte bloklar yaparak hareketli bir kompozisyon sağlamak" gibi yerleşmenin temel prensipleri binaların tasarımına doğrudan yansıtılarak tasarım sürdürüldü.

Yerleşmenin tümünde beyaz ve açık renkler kullanılarak küresel ısınmaya duyarlı, İzmir iklimine uygun bir tavır sürdürüldü. Cephe, ısı yalıtım katmanı olan kaliteli seramik kaplama olarak tasarlandı. Özellikle yüksek yapılarda da eskimeyen, kendi kendini temizleyen, kirlenmeyen malzeme kullanmak gerekmektedir. Bu çapta bir bina kompleksini komple seramik kaplamak muhtemelen İzmir'de bir ilktir. Binanın diğer yapı elemanları da cephe kalitesinin sürekliliğini sağlayan bir anlayışla tasarlandı.

Ana çatkı, plan ve yükseklik varyasyonları da olan beş blok tipi ile kuruldu. Plan düzenlemelerinde salon, mutfak ve ebeveyn yatak odalarının tümü güneye, deniz manzarasına bakacak şekilde yerleştirildi. Bina güney cephesi boyunca konulan Fransız balkonlar ve 2,40 m genişliğinde korunaklı balkonlar tüm cephe saatinde güneş kırıcı olarak da işlev görmektedir.

Alışılmışın dışında, kattan kata 3,25 m yükseklik, daire içlerinde ferah, yüksek tavanlı mekanları sağlamaktadır.

Plan tipleri daire içlerinde kuzey güney yönünde doğal havalandırmaya imkan vermektedir. En az 6 ay dışarıda oturulabilen İzmir bölgesinde, manzaraya yönelik balkonlar kullanılır yaşam alanlarını oluşturmaktadır. Servisler kuzey cephesinde toplanmış, asansörlerle gruplanan yangın ve genel merdivenler kuzey tarafta konumlandırılarak girişi de tanımlayan hol mekanlarını ve diğer katlarda aydınlık kat hollerini meydana getirmektedirler. Kuzey cephesinde blok tiplerine göre klima dış üniteleri için ızgaralı tesisat alanları yapılmış veya balkonlarda özel yerler düzenlenmiştir. Binalarda 2+1 daireden, 4+1 daireye kadar çeşitli özel daireler, binaların bahçe zeminlerinde bahçe daireleri düzenlenmiştir.

Yerleşmenin içinde açık ve yeraltı otoparkları düzenlendi. Oto ve yaya alanları ayrıştırıldı. Ağırlıklı

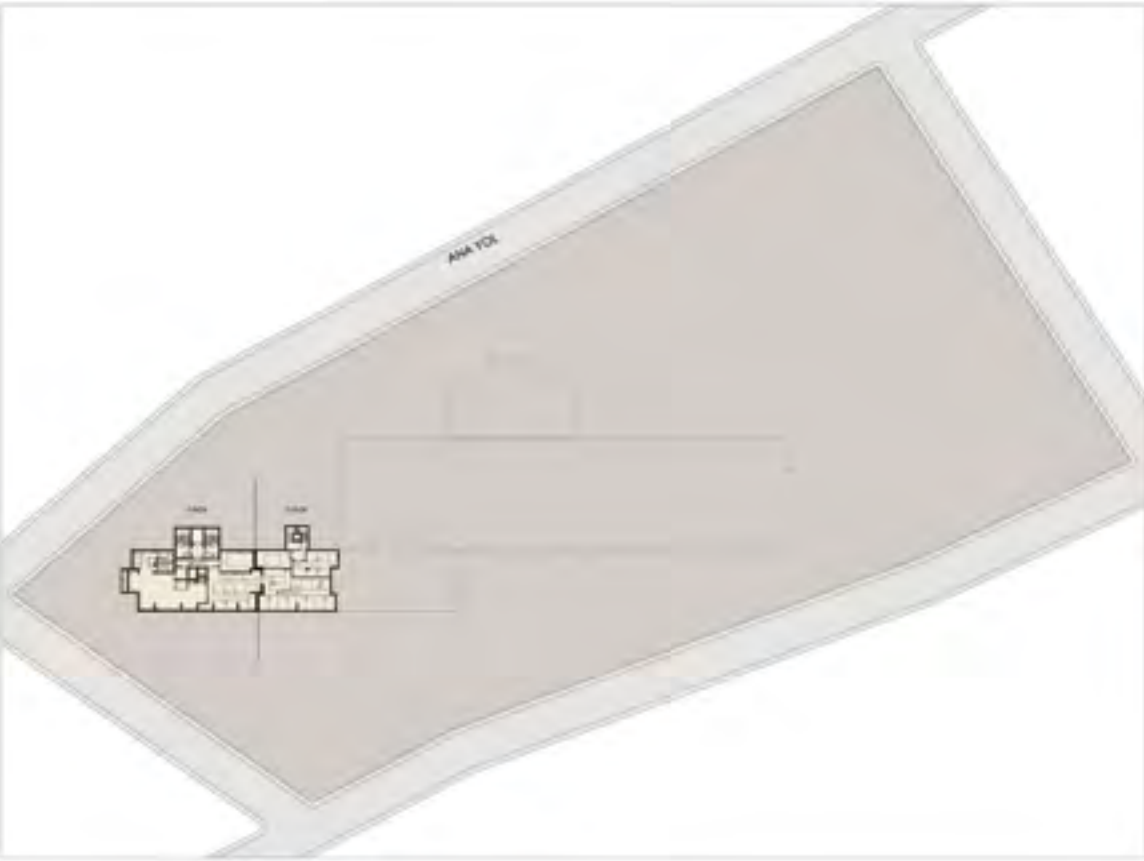
olarak endemik bitkilerle şekillendirilen peyzaj, spor ve rekreasyon alanları, yerleşmenin tabanında manzaraya yönelik çevreyle bütünleşen bir yaşam alanı oluşturmaktadır.

Proje Adı: Varyant Karşıyaka
Proje Yeri: Mavişehir, Karşıyaka, İzmir
Proje Ofisi: Adnan Kazmaoğlu Mimarlık Araştırma Merkezi
Tasarım Ekibi: Adnan Kazmaoğlu, Onur Dayıoğlu
Mimari Proje Ekibi: Onur Dayıoğlu, Bengü Akarca, Begüm Büke, Müşerref Behen, Semiha Kavas, Turgay Yaz
İşveren: Kum-Ko Yapı
Ana Yüklenici: Kum-Ko Yapı
Peyzaj Projesi: S. Ata Turak
Uygulama Projesi: Adnan Kazmaoğlu Mimarlık Araştırma Merkezi
Statik Projesi: Azmi Kumova
Mekanik Projesi: EGETEK Makina
Elektrik Projesi: Hasan Kıldış
Maket: Mavi Işık
Fotoğraf: Yerçekim Fotoğraf
Proje Başlangıç Yılı: 2012
Proje Bitiş Yılı: 2013
İnşaat Başlangıç Yılı: 2013
İnşaat Bitiş Yılı: 2016
Arsa Alanı: 16.731 m²
Toplam İnşaat Alanı: 36.000 m²





Vaziyet Planı

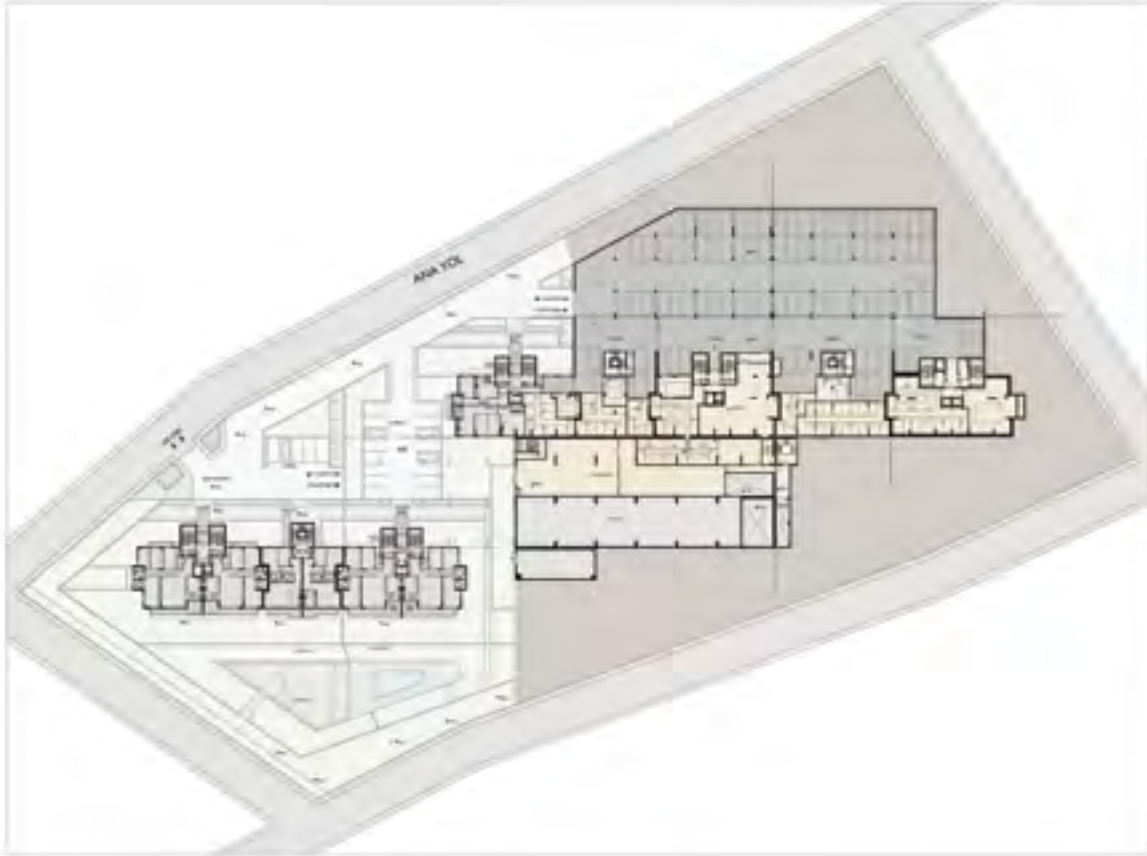


+73,95 Kat Planı





+76,95 Kat Planı



+81,30 Kat Planı



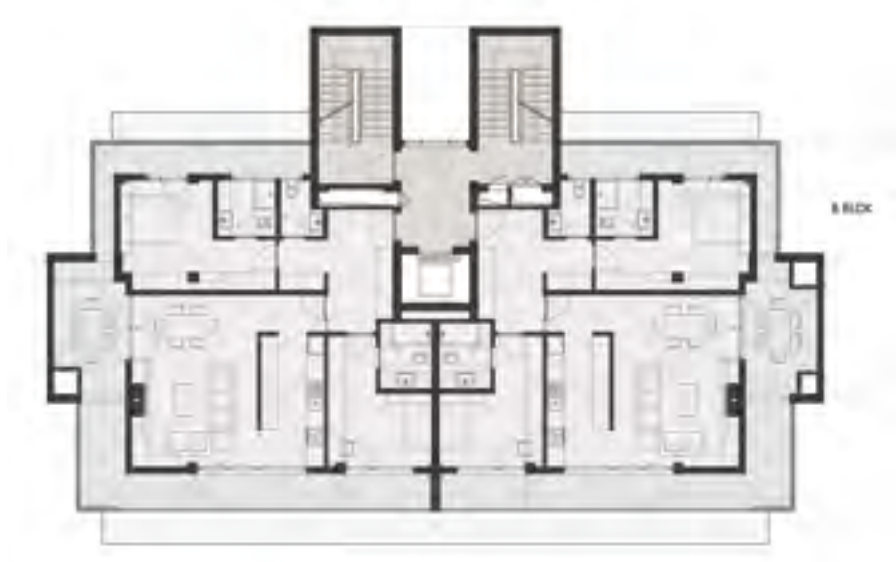


+84,55 Kat Planı



+88,05 Kat Planı

















Varyant Karşıyaka'da kullanılan ve RAF Ürün Dergisi'nde detaylı olarak tanıtılan ürünler, firma bilgileri ve hizmet tedarikçileri

Seramik İşleri



Seranit (Sayfa 45)

Vitrifiye



Kalebodur (Arka Kapak)

Varyant Karşıyaka'da kullanılan diğer ürünler, firma bilgileri ve hizmet tedarikçileri

Alçı Seranit
Seramik Seranit
Cephe Kaplama Seranit
Boya AFA Colour Boya
Asansör Schindler
Doğrama Egepen Deceuninck
Panjur Alusel
Mobilya Karra
Tezgah Belenco
Duşakabin Pano Duş
Vitrifiye Kale
Otomasyon Berker
Anahtar Priz Gewiss
Aydınlatma Cemdağ
Parke Massive Parke
Ankastre Franke



GELECEK PROJE DOSYASI Mersin Şehir Hastanesi

NKY Architects & Engineers, projeyi anlatıyor:
“Türkiye’nin Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeli ile yapılan ilk sağlık tesisi Mersin Şehir Hastanesi, 3 Şubat 2017 tarihli resmi açılış töreni ardından hizmete açıldı. Konsept tasarım ve medikal planlama dâhil, tüm uygulama, imalat proje ve detayları, sağlık yapıları tasarımında deneyimli olan NKY tarafından yapılan hastane, 1.294 yatak kapasiteli olarak planlandı.”